

Baubeginn im Baugebiet „An der Gärtnerei“ in Wolfsburg-Ehmen

Die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet der Bauunternehmen Schmidt GmbH „An der Gärtnerei“ in Ehmen sind abgeschlossen. Großflächig grün angelegt, wird sich hier den zukünftigen Eigentümern ein weitläufiges, modernes und harmonisches Gesamtensemble aus Eigentumswohnungen, Doppelhäusern und Einfamilienhäusern bieten, die zum einen ein Gemeinschaftsgefühl zwischen den Anwohnern schaffen und zum anderen die Privatsphäre bewahren. Für die heutige Zeit und auch für die Zukunft gerüstet, wird das Baugebiet mit dem Glasfasernetz für schnelle Telekommunikation über die WOBKOM versorgt. Ebenfalls berücksichtigt ist das Thema der E-Mobilität. Zur Schulwegsicherung und zur



Luftbildaufnahme vom Baugebiet

(Foto: Matthias Leitzke)

sicheren Einfahrt in das Baugebiet, wird eine Ampelkreuzung an der Mörser Straße ausge-

baut. Des Weiteren wird die Gestaltung über die Lärmschutzwand entlang der Mörser Straße

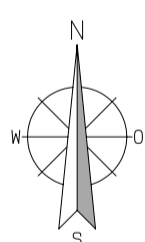
mit dem Baustellenbeirat aus Stadt, Bürgern und dem Bauunternehmen Schmidt abge-

stimmt. Auf Grund des Verkaufsstandes wurde mit dem Bau der ersten Mehrfamilienhäuser

1 bis 4 entlang der Mörser Straße im Juli begonnen. Die Wohneinheiten werden als moderne 3- und 4- Raumwohnungen in den Größen von ca. 114 bis 122 m² Wohnfläche ausgeführt. Alle Wohneinheiten verfügen über eine Terrasse bzw. Balkon und erhalten 2 Carportplätze. Zahlreiche Verkaufsgespräche werden mit Interessenten in dem Vertriebsbüro des Bauunternehmens Schmidt in der Porschestraße 39 geführt. Zudem werden im Baugebiet regelmäßige Informationsveranstaltungen stattfinden.

Als erste Informationsveranstaltung wird am Sonntag, den 5. August, von 14 bis 16 Uhr ein „Tag der offenen Tür“ stattfinden, wo wir recht herzlich potentielle Kaufinteressenten dazu einladen möchten.

Lageplan



Bauabschnitt I

Eigentumswohnungen mit Keller

Bauabschnitt II

Doppelhäuser mit Flachdach

Eigentumswohnungen ohne Keller

Doppelhaus mit Satteldach

Einfamilienhäuser



Bauunternehmen
SCHMIDT

Wir laden ein:

BAUSTELLEN-TAG

Wo?
**WOB - Ehmen
Mörser Straße**

Wann?
**Sonntag,
den 05.08.2018,
14 - 16 Uhr**

**Büro Wolfsburg
Porschestraße 39
Tel.: 0 53 61 - 8 67 87 00
info-wob@bu-schmidt.de**

Unsere Häuser werden von der DEKRA überwacht und erhalten das DEKRA - Siegel "Qualität"



www.bu-schmidt.de

1 Doppelhaus mit Satteldach
Ca. 130/144m² Wohnfläche/Nutzfläche,
Grundstück, große Fertigteilarage
ab 496.460,- €



2 Doppelhäuser mit Flachdach
Ca. 148/163m² Wohnfläche/Nutzfläche,
Grundstück, große Fertigteilarage
ab 498.730,- €



10 Einfamilienhäuser
Ca. 138/153m² Wohnfläche/Nutzfläche,
Grundstück, Carport mit Abstellraum
ab 533.980,- €



Fassadenvielfalt
Putz in weiß mit Applikationen in
Klinker- rot/schwarz oder Holzoptik



Eigentumswohnungen ohne Keller
Ab ca. 114/132m² Wohnfläche/Nutzfläche,
jede Wohnung mit Garten oder Balkon
ab 339.400,- €



Eigentumswohnungen mit Keller
Ab ca. 114/159m² Wohnfläche/Nutzfläche,
jede Wohnung mit Garten oder Balkon
ab 390.690,- €



Ihr zuverlässiger Partner bei Neubau und Bestandsimmobilien